

房屋出租委託書

No:000000

有※記號之欄位請務必填寫

出租委託人: _____ (以下簡稱甲方) 委託日期: _____
居間介紹人: 亞細亞不動產股份有限公司 (以下簡稱乙方) 代表號: (02) 7702-7777
不動產經紀人: 簡月霞(90)北市經証字第 00272 號 承辦人員: _____

本單一式二份,由出租委託人及居間介紹人各持一份.

※審閱期:本文件於中華民國____年____月____日經甲方攜回審閱____日完畢 審閱人: _____

※所有權人 _____ 身份證字號 _____

※代理人 _____ 身份證字號 _____

E-mail: _____

聯絡住址: _____

※租賃物住址: 台北市

※租賃物面積: 租賃物 _____ 坪 (含公設) 車位 _____ 坪(含公設)

※委託租金: 租賃物 _____ 元/月(含稅),車位 _____ 元/月(位置: _____)

※管理費: 租賃物 _____ 元/月,車位 _____ 元/月 ※押租保證金 _____ 個月份租金

※房屋附屬設備

沙發() 餐桌(椅 x) 床(雙 x)(單 x) 衣櫃(x) 鞋櫃 窗簾

化妝台 書桌椅 床頭櫃 餐具櫃 電視(x) 冰箱 洗衣機 (三機一體)

乾衣機 冷氣機(x) 流理台 瓦斯爐 電爐 烤箱 洗碗機 免痔馬桶

微波爐 熱水器 吸塵器 浴缸 _____ 木質/ 石英磚/ 磁磚/ _____ 地板

仲介報酬收取方式: 按月租金(含扣繳稅額)100%金額計收

1. 一年租期收取成交月租金 50%(半個月租金),第二年續約時依實訂月數比例收取.

2. 二年租期(含二年以上) 收取成交月租金 100%(一個月租金) 短期 一年

3. 第三年(含以上)每一次續約時, 收取成交月租金 10%為續約服務費 二年 長期

備註:

1. 任何情況下,出租委託人(甲方)不得自行或委託他人將房屋出租給經由介紹人(乙方)介紹之承租人.違反此約定而使居間介紹人蒙受損失時,應支付委託月租金 100%之金額作為懲罰性違約金,最後出租條件與委託條件不同時,均係經出租委託人審同意,視為出租委託人更改委託條件.

2.※ 委託人(甲方)同意介紹人(乙方)將委託租賃物照片刊登在介紹人(乙方)所屬的網站及廣告上 刊登 同意 不同意 出租委託人(甲方)簽名: _____

格局略圖:

大樓設施:

泳池 健身房 視聽室 衛星天線

機車位 腳踏車位 垃圾 _____ F 市袋: 要 /不要

警衛 H 一般管理 H (~)

大樓名稱: _____ 屋齡: _____ 樓高: _____

管理中心電話: _____ 先生/小姐

可售 一般約 專任約 _____